

विकास योजना - सिन्नर

स.नं. १९८ (जुना स.नं. १२८१ अ व ब), मधील  
आ.क्र.५५, "खुली जागा" व त्या लगतचा उत्तर-पूर्व  
९ मी. रुंदीच्या रस्त्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे  
कलम ३७(२) अन्वये मंजूर फेरबदल..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०५/२२९२/प्र.क्र.१३८/०६/नवि-९,


मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १२ सप्टेंबर, २००६.

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर यांचे क्र. वशी/बांध/१५२, दि. १५.९.२००५  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.यो.सिन्नर(सु)/गट नं.१९८पै/-  
आ.क्र.५५/कलम-३७ प्रस्ताव/टिपीव्ही-४/७३१, दिनांक १०.२.२००६

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक,
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक .  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर
- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ नाशिक विभागीय पुरवणी मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास व १० प्रती संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : १२ सप्टेंबर, २००६**

क्रमांक : टीपीएस- ११०५/२२९२/प्र.क्र.१३८/०६/नवि-९

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, विकास योजना सित्रर (सुधारीत) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अधिसूचना क्र. टीपीएस-११८१/३९६१/नवि-५, दिनांक ६.७.१९८१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.१०.१९८२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं.१९८ (जुना स.नं.१२८१ अ व ब) ही जमीन आ.क्र. ५५ "खुली जागा" ९.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता व शेती विभागात दर्शविली आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सित्रर नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त जमीन बगीचा व सुलभ शौचालयासाठी समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव बदलासह मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा घापर करून उक्त योजनेतील उक्त जमिनीच्या उक्त फेरबदलास सशर्त मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ६.७.१९८२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजा सित्रर येथील स.नं. १९८ (जुना स.नं. १२८१), ही जमीन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.५५, 'खुली जागा' या आरक्षणाच्या हद्दीत बदल करून आरक्षणाचे नामाभिधान 'बगीचा व सुलभ शौचालय' असे करण्यात येत असून या आरक्षणाच्या लागत

पूर्वेकडील ५ मी. रुंदीचे पट्टीस्वरूप क्षेत्र वाहनतळासाठी आरक्षित करण्यात येत आहे व या वाहनतळाच्या पूर्वेकडील विद्यमान रस्ता १५ मी. रुंद दर्शविण्यात येत आहे."

**टिप :- (अ)** मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत सित्तर नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

**(ब)** सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

मनोहर भांगवे

(मनोहर भांगवे)

कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400 032.**

**Dated:- 12th Sept. 2006**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.**

No. TPS-1105/2292/CR-138/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Sinnar (Revised) has been sanctioned vide Notification No. TPS-1181/3961/UD-5, dated 6/7/1982 to come into force with effect from 1/10/1982 (hereinafter referred to as the "said Plan");

And whereas, in the said Plan, the land bearing S.No. 998 (Old S.No. 1281) is shown for Site No. 55, 'Open space', 9.00 mt. Wide Road & Agricultural Zone. (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, Sinnar Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to Reserve the said land for 'Garden and Sulabh Shouchalaya'. (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned with some changes;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act. Government finds it necessary to sanction the said modification with some change and for that purpose amends the above referred notification dated 6/7/1982 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan :-

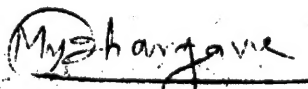
"Land bearing S.No. 998 (Old S.No.1281, A & B), is redesigned as site No. 55 "Gardan & Sulabh Shouchalaya" by changing the boundary of reservation as shown on plan and 5mt. strip of land towards eastern side of site No. 55 is reserved for Parking and adjacent existing road is to be widened to 15.00 mt. as shown on plan."

22

**Note:-**

- (A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Sinnar Municipal Council during office hours on all working days for period of one month.
- (B) This Notification is also available on depts. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.